



ASSURANCES DES COPROPRIÉTÉS : LES SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ DEVRAIENT REVOIR LEURS PRIORITÉS

AU COURS DES DERNIÈRES ANNÉES, LE SECTEUR DE LA COPROPRIÉTÉ
A CONNU DE NOMBREUX BOULEVERSEMENTS COMME DES AJUSTEMENTS
SUR LA TARIFICATION OU ENCORE L'APPLICATION DES LOIS 141 ET 16.

Dans ce contexte volatile, Patrick Beauvais, Vice-président et directeur d'unité, spécialisé dans l'assurance des copropriétés chez BFL CANADA, nous explique les raisons pour lesquelles il est important pour les administrateurs de faire appel à un courtier spécialisé dans ce domaine afin d'être mieux informé et mieux comprendre les enjeux législatifs ainsi que les obligations rattachées à la gestion adéquate d'un immeuble de copropriété. En effet, selon lui, nombreux sont les syndicats de copropriétés qui devraient revoir leurs priorités lors de la souscription de leur contrat d'assurance en axant la priorité davantage sur le contenu, les couvertures de la police ou le service après-vente, au détriment de la recherche perpétuelle de la prime la moins chère du marché. C'est notamment ce que Patrick et son équipe proposent via le programme d'assurance exclusif de BFL CANADA « Protection Condo » destiné à l'accompagnement des syndicats de copropriétés dans l'élaboration de leur programme d'assurance.



Patrick Beauvais,
Vice-président et directeur
d'unité, spécialisé dans
l'assurance des copropriétés
chez BFL CANADA



UN PROGRAMME UNIQUE AU CANADA POUR LES SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉS

Depuis près d'une décennie, BFL CANADA a su s'imposer sur le marché de l'assurance de copropriétés. Ce succès, BFL CANADA le doit notamment à son programme d'assurance « Protection Condo » dédiés aux syndicats de copropriétés qu'elle est la seule à proposer. Le programme d'assurance « Protection Condo » offre un produit d'assurance qui n'a pas d'égal sur le marché québécois. « Cela s'explique par une recherche constante des meilleurs tarifs et protections pour nos clients ce qui nous a permis de bâtir, au fil des années, une police d'assurance complète et unique qui offre des protections supérieures à celles du marché et, à un prix défiant toute concurrence. À ce jour, aucun assureur n'offre une police d'assurance aussi complète que la nôtre » nous explique Patrick. Ce succès repose également grandement sur une équipe de courtiers spécialisés en assurance de copropriétés et formés en continu, permettant d'être au fait des changements législatifs constants et ainsi d'offrir un excellent service à la clientèle. De plus, par l'entremise de BFL CANADA, les syndicats de copropriétés ont un accès privilégié à un grand nombre d'assureurs leur facilitant ainsi le placement du risque aux meilleures conditions et taux. Le programme « Protection Condo » offre des couvertures les plus étendues sur le marché et fait en sorte d'être toujours au fait des dernières tendances du marché afin de proposer des solutions les plus innovantes pour sa clientèle.



Un service à la clientèle personnalisé et à l'écoute

En plus de bénéficier de tarifs avantageux en choisissant BFL CANADA, les syndicats de copropriétés s'assurent d'avoir accès à une équipe dédiée pour répondre à leurs questions et besoins et, de recevoir un service-conseil personnalisé pour tous les aspects qui touchent à l'assurance de leurs copropriétés. L'expérience de l'équipe de BFL CANADA en gestion de risques lui permet de guider ses clients dans la mise en place de mesures préventives rendant le risque plus intéressant pour les assureurs. En souscrivant à ce programme, les syndicats de copropriétés bénéficient également d'un accès personnalisé aux services de M. Carol Bérubé, directeur des réclamations, pour les assister et les accompagner dans le traitement et l'analyse de leurs dossiers de réclamations.

« J'ai la chance de travailler avec une équipe dynamique et motivée qui partage ma passion d'offrir des services-conseils professionnels. Ce sont des employés volontaires qui s'investissent sans compter et qui travaillent dans un même but : toujours se démarquer par leur service, nous permettant de demeurer le chef de file dans le marché complexe de l'assurance de copropriété. Notre travail d'équipe nous permet de faire face aux plus grands défis qui se présentent », déclare fièrement Patrick.

À QUOI DOIT-ON S'ATTENDRE POUR 2024?

À l'aube de 2024, l'optimisme est de mise et la concurrence accrue fait son retour sur le marché de l'immobilier. Malgré les inquiétudes concernant l'incidence de plus en plus importante des événements catastrophiques, les assureurs et les réassureurs poursuivent l'objectif d'une croissance durable à long terme en se concentrant sur l'amélioration des rendements grâce à une sélection rigoureuse des risques et des placements de capacité. Pour les titulaires de polices d'assurance, cela accentuera l'importance de fournir des informations de qualité lors de la souscription du risque, mettre en œuvre les recommandations de contrôle des risques et dans le contexte lié à l'inflation des coûts de construction, d'obtenir un rapport d'évaluation du coût de reconstruction à jour afin de s'assurer que l'immeuble soit couvert à sa juste valeur.

Compte tenu des hausses de l'inflation et de l'émergence de nouveaux risques, il est important de souscrire une couverture adaptée aux risques auxquels vous êtes exposés. Dans tous les cas, BFL CANADA s'engage à poursuivre sa mission : développer des solutions adaptées aux nouvelles réalités et offrir à ses clients la tranquillité d'esprit qu'ils recherchent. Avec l'appui de notre équipe qualifiée et dévouée, BFL CANADA saura diminuer les impacts négatifs actuels et proposer les meilleures conditions du marché à ses clients.

À PROPOS DE BFL CANADA

Fondée en 1987 par Barry F. Lorenzetti, BFL CANADA est l'une des plus importantes sociétés de gestion de risques, de courtage d'assurance et de services-conseils en avantages sociaux en Amérique du Nord, qui soit détenue et gérée par ses propres employés. L'entreprise compte sur une équipe de plus de 1300 professionnels répartis dans 24 villes à travers le pays. BFL CANADA est un partenaire fondateur de Lockton Global LLP, une société regroupant des courtiers d'assurance indépendants qui offrent des services de gestion de risques, d'assurance et de conseils en avantages sociaux dans plus de 140 pays à travers le monde.

Pour en savoir plus sur BFL CANADA,
visitez notre site web bflcanada.ca

Suivez notre actualité sur les réseaux sociaux :

[LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#) | [X](#)