

BFL CANADA SERVICES D'ASSURANCE IMMOBILIÈRE LANCE UN NOUVEAU PROGRAMME DE DÉTECTION DES FUITES D'EAU

La technologie combinée à une approche proactive en gestion de risques, pourrait changer la donne en ce qui concerne les dommages causés par l'eau qui engendrent des impacts financiers importants pour les syndicats de copropriétés

MONTREAL, LE 11 SEPTEMBRE 2024 — Le risque de dommages causé par l'eau est de plus en plus répandu et constitue un défi de taille pour les assureurs et les propriétaires d'immeubles. Face à cette réalité coûteuse, BFL CANADA — l'un des principaux cabinets de courtage d'assurance au Canada — lance un nouveau programme de détection des fuites d'eau qui fait appel à la technologie afin de bonifier la stratégie de gestion de risques et d'offrir une tranquillité d'esprit aux syndicats de copropriétés.

Ce nouveau programme de BFL CANADA incite les gestionnaires et copropriétaires d'immeuble à installer des dispositifs intelligents de détection des fuites avec fermeture automatique de l'entrée d'eau. Pour être autorisé, le système devra offrir une surveillance 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, ce qui permettra de prévenir les dommages causés par l'eau et d'en limiter les impacts négatifs. Lorsque les dispositifs seront installés, les syndicats de copropriétés pourront bénéficier d'un crédit pouvant aller jusqu'à 10 %¹ sur leur assurance, ainsi que d'une meilleure protection pour leur immeuble.

« Il s'agit d'un changement important pour l'industrie et la manière de prévenir les risques liés à ce problème majeur », mentionne Paul Murcutt, vice-président principal — développement stratégique de BFL CANADA services d'assurance immobilière. « Plutôt que de réagir à un événement lorsqu'il est trop tard, nous nous engageons à fournir une solution de prévention avant que le problème ne se produise, permettant ainsi d'agir de manière proactive et d'éviter des dommages et des coûts importants. »

Si l'on en croit le nombre de demandes de réclamations liées à l'eau — estimées à environ 60 % de l'ensemble des demandes² — les dommages causés par l'eau et leurs effets dévastateurs sont fréquents. Ceux-ci peuvent parfois être causés par une simple rupture de

conduite d'eau ou un robinet laissé ouvert par inadvertance dans une unité ou une pièce située à un étage supérieur qui permet à l'eau de s'écouler vers d'autres résidences et de causer des dommages importants. Les propriétaires subissent la perte d'objets personnels, souvent irremplaçables, font face à des coûts de réparation onéreux et n'ont souvent aucune garantie que cet incident sera le seul si aucune méthode de prévention n'est implantée.

Selon les ingénieurs, le problème des dommages causés par l'eau est aggravé par la nécessité de disposer de pompes de surpression et de conduites à haute pression pour acheminer l'eau provenant du réseau municipal. Celles-ci ne peuvent normalement atteindre que sept étages, augmentant les risques pour les étages supérieurs. En cas de rupture ou de défaillance d'un joint, les conséquences de cette eau pressurisée peuvent être désastreuses.

Pour plus d'information sur la façon d'adhérer à ce nouveau programme, veuillez visiter notre site web bflcanada.ca ou communiquer avec notre équipe de spécialistes de l'immobilier au **1 866 669-9602** | realestate@bflcanada.ca

¹ Le crédit offert dans le cadre de ce programme s'applique uniquement aux programmes Protection Condo et Protection Appartement, et est soumis à la discrétion des assureurs participants. Les assureurs se réservent toujours le droit de déterminer le rabais applicable en fonction de leur évaluation des dispositifs de détection et de fermeture de l'eau installés. Des conditions générales s'appliquent.

² Statistiques basées sur les données de réclamations de BFL CANADA pour la période 2019-2023.

À PROPOS DU BFL CANADA

Fondée en 1987 par Barry F. Lorenzetti, BFL CANADA est l'une des plus importantes sociétés de gestion de risques, de courtage d'assurance et de services-conseils en avantages sociaux détenue et gérée par ses propres employés en Amérique du Nord. L'entreprise compte une équipe de plus de 1400 professionnels répartis dans vingt-sept bureaux à travers le pays. BFL CANADA est également un partenaire fondateur de Lockton Global LLP, une société regroupant des courtiers d'assurance indépendants qui offrent des services de gestion de risques, d'assurance et de conseils en avantages sociaux dans plus de 140 pays. Pour plus d'informations, visitez bflcanada.ca et suivez-nous sur [LinkedIn](#), [Instagram](#), [X](#), et [Facebook](#).

— 30 —

Source : BFL CANADA

Amélie Hogue, Directrice — Communications corporatives et Marketing
514 313-0754 | ahogue@bflcanada.ca