

5 conseils que les gestionnaires immobiliers devraient connaître

Avec l'arrivée de l'hiver, il est important pour les syndicats de copropriété de s'assurer que leurs immeubles et leurs propriétés sont prêts à affronter les conditions climatiques hivernales. Voici cinq conseils que les gestionnaires immobiliers devraient garder à l'esprit.



Vérifier les systèmes de chauffage

Vérifiez les chaudières, les appareils de chauffage et les autres dispositifs de chauffage. Planifiez des inspections régulières pour garantir le bon fonctionnement des systèmes de chauffage.



Hivernage de la plomberie et des conduites d'eau

Isolez les tuyaux à l'aide de mousse isolante ou de ruban adhésif. Maintenez les températures supérieures à 16 °C/55 °F pour éviter le gel.



Protéger l'extérieur

Réparez les fissures, les trous et les bardeaux décollés pour éviter les fuites. Nettoyez les gouttières pour éviter les accumulations d'eau et la formation de digues de glace.



Élaborer un plan de déneigement et de dégivrage

Déneigez rapidement les parties communes en cas de chute de neige. Demandez aux services de déneigement de répandre du sel ou du sable sur les surfaces glissantes afin d'éviter les accidents.



Sensibiliser les propriétaires et les résidents

Communiquez et partagez les plans d'hivernage avec eux.



Avis de non-responsabilité : Toutes les informations fournies par BFL CANADA sont de nature consultative. Ces informations ne permettent pas nécessairement d'identifier ou d'envisager toutes les conditions dangereuses; d'autres conditions peuvent exister.



Nous sommes là pour vous aider ! Pour plus d'informations sur nos services, consultez notre site web. bflcanada.ca/fr/services-assurance-immobiliere