

Prévention pour la saison des feux de forêt – Protégez vos biens contre les risques d'incendie

COMPRENDRE LES ZONES D'IGNITION

La zone située à moins de 30 mètres de l'extérieur de votre propriété s'appelle la zone d'ignition. Cette zone est composée de trois zones clés : la zone immédiate (0 à 1,5 mètre), la zone intermédiaire (1,5 à 10 mètres) et la zone étendue (10 à 30 mètres). Cette série de documents illustre comment réduire les risques d'incendie autour de votre propriété en posant des gestes simples dans chacune de ces zones, (enlever la virgule) afin de limiter la propagation du feu s'il venait à se déclarer.

Zone immédiate (0 m à 1,5 m)

La zone immédiate doit être une zone incombustible qui couvre l'espace jusqu'à 1,5 mètre de la propriété. Cet espace est considéré comme le plus vulnérable et il convient de prendre en compte les caractéristiques suivantes afin d'empêcher les braises emportées par le vent de déclencher un incendie. Les braises et les étincelles provenant de feux de forêt sont à l'origine de 90 % des incendies résidentiels.



Avant-toits et événements

Les événements constituent une ouverture pour les braises qui mettent en danger les chevrons en bois. Ils doivent être dotés d'un écran de 3 mm ou d'une classification ASTM.



Toits

Les matériaux de couverture de classe A, tels que le métal, l'asphalte, l'argile et le caoutchouc composite, sont de bons choix. Les bardeaux de bois non traités peuvent brûler facilement et doivent être évités.



Fenêtres

Il est recommandé d'utiliser des fenêtres trempées ou à panneaux multiples, car une vitre simple offre peu de résistance à la chaleur d'un incendie.



Gouttières

Les feuilles sèches et les débris coincés dans une gouttière peuvent facilement s'enflammer; envisagez d'utiliser un grillage pour empêcher l'accumulation.



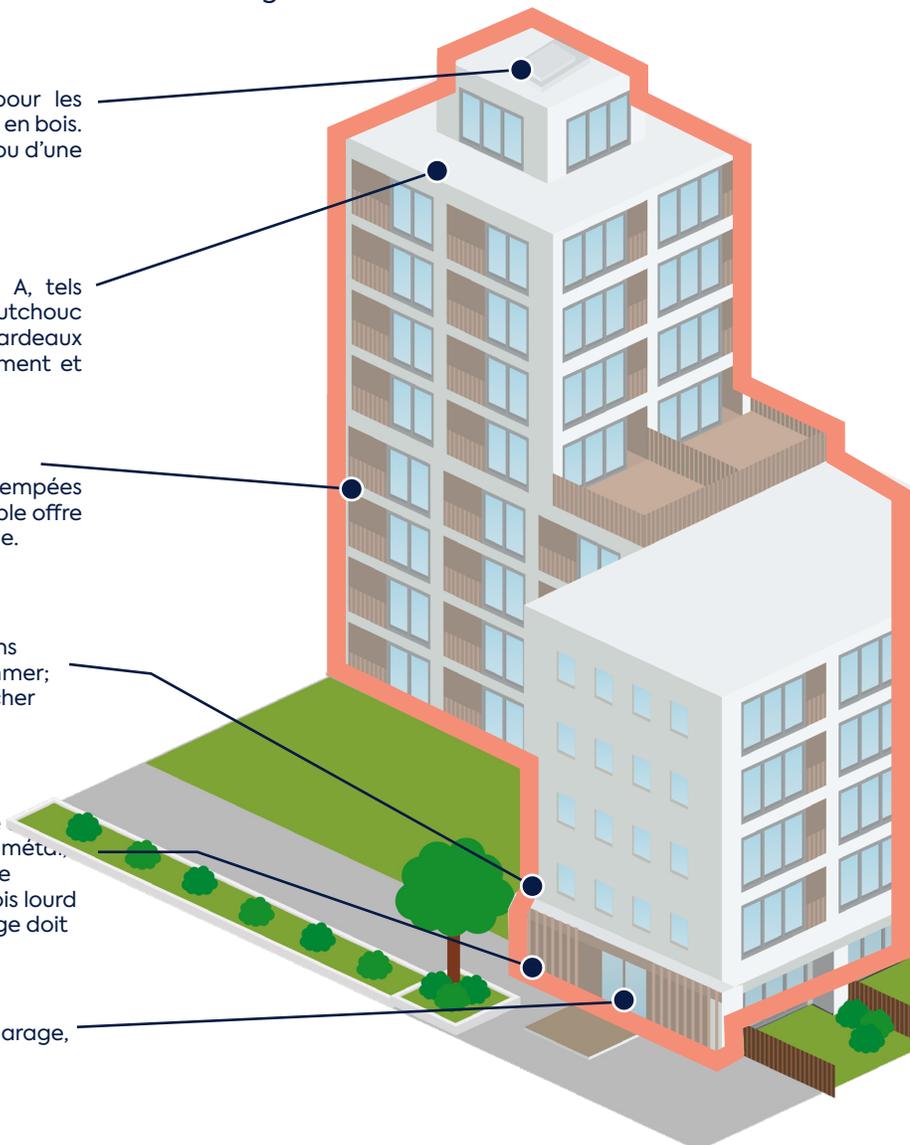
Bardage

Le bois non traité et les bardages en vinyle peu de protection contre le feu. Le stuc, le métal, la brique, le béton et le bardage en fibre de ciment sont supérieurs. Les rondins et le bois lourd offrent une protection modeste. Le bardage doit avoir un espace de 15 cm entre lui et le sol.



Les portes

Toutes les portes, y compris les portes de garage, doivent être résistantes au feu.



Comprendre les zones d'ignition

Zone étendue

10 à 30 mètres

Réduire les risques en éliminant les combustibles de surface potentiels (enlever les branches tombées, élaguer les arbres, etc.).

Zone intermédiaire

1,5 à 10 mètres

Zone résistante au feu, exempte de matériaux susceptibles de s'enflammer facilement.

Zone étendue

0 à 1,5 mètres

Zone incombustible située jusqu'à 1,5 mètre de la propriété.

Précautions supplémentaires pour une sécurité immédiate dans les zones de feu



Entretien : Veillez à ce que les abords de votre propriété ne soient pas encombrés, procédez à des inspections régulières et gardez l'herbe taillée.



Cheminée : Un pare-étincelles empêchera les étincelles et les braises transportées par le vent de déclencher des incendies.



Terrasses : Des matériaux résistants au feu doivent être utilisés dans la construction et les espaces ouverts sous les terrasses, les balcons et les maisons doivent être couverts pour empêcher les braises de déclencher des incendies.

Notre équipe comprend les risques auxquels font face les copropriétés

L'équipe de spécialistes en immobilier de BFL CANADA travaille en collaboration avec vous pour développer un plan de gestion des risques cohérent, durable et à long terme. Nous sommes là pour vous guider dans vos solutions d'assurance et de gestion des risques annuelles, afin de vous offrir une tranquillité d'esprit complète.

DÉCLARER UN NOUVEAU SINISTRE

Notre équipe interne de gestion des sinistres suit votre dossier du début à la fin, offrant un accès prioritaire aux firmes de restauration et aux experts en sinistres privilégiés. Leur rôle d'intermédiaire garantit que votre sinistre est géré efficacement.

PENDANT LES HEURES DE TRAVAIL

Sans frais : 1 866 669-9602

Courriel : realestateclaims@bflcanada.ca

LIGNE D'URGENCE DISPONIBLE 24/7

Sans frais : 1 866 938-5691